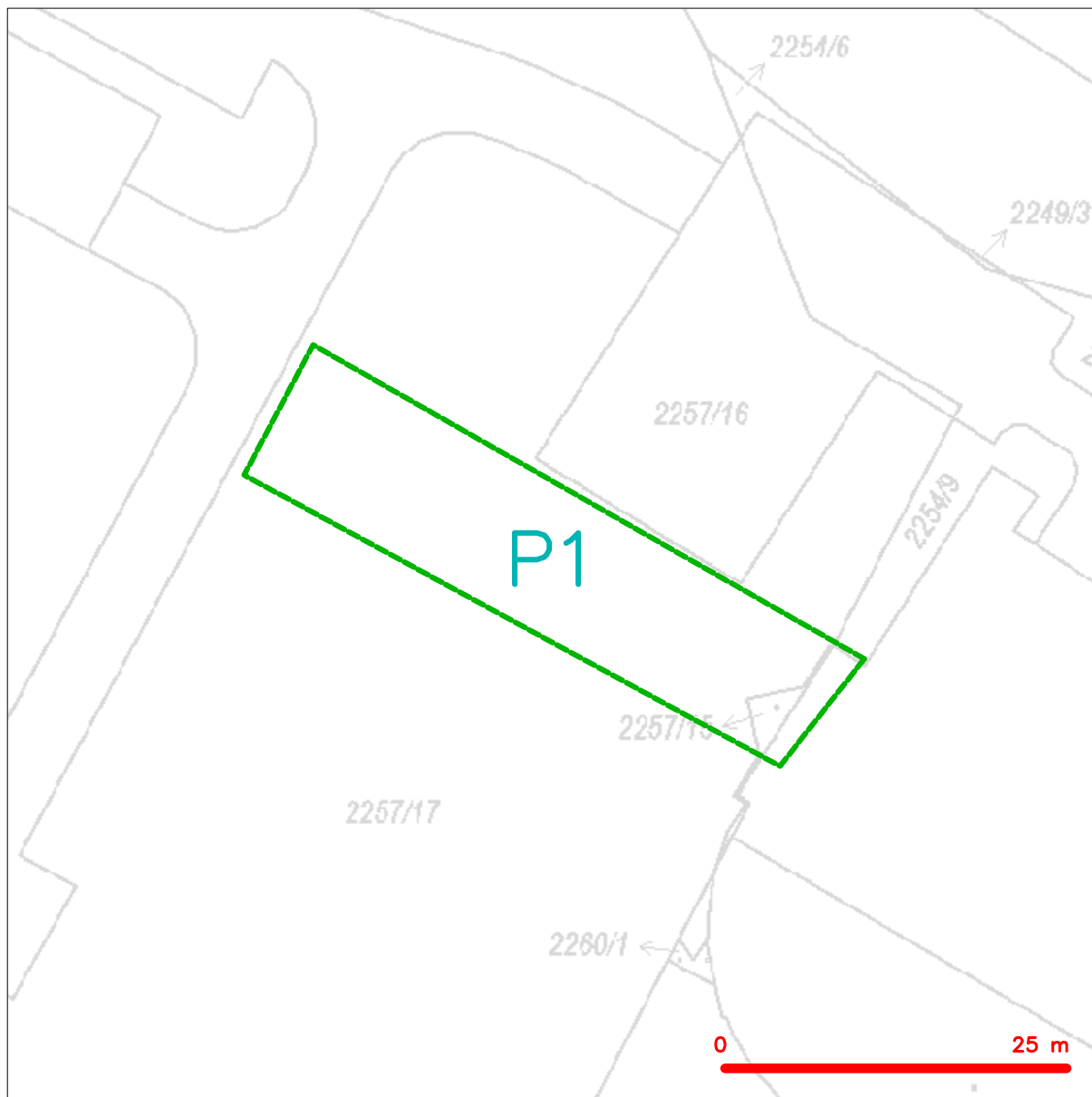


SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

Kauf

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | nepřevozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | kojektor, kabelovod |

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 288080/24

Číslo žádosti: 0124 808 203 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)		PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY K WELLNESS BRUNTÁL VČ. VÝUKOVÉHO BAZÉNU S ŠATNAMI I. ETAPA ? SAUNOVÁ ZÓNA
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)		Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona
Žadatel	Ateliér Emmet, s.r.o.	
Stavebník	Ateliér Emmet, s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Bruntál
	Obec	Bruntál
	Kat. území / č. parcely	Bruntál-město
Platnost Vyjádření		3. 10. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 288080/24

Číslo žádosti: 0124 808 203

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 3. 10. 2024.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Radim Světlík, tel.: 602 779 918, e-mail: radim.svetlik@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 10. 2024 pod č.j. 288080/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 288080/24

Číslo žádosti: 0124 808 203

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Adriana Gocieková, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Pavel Štěpán, tel.: 596426011, mobil: 604 797 271, e-mail: vytyceni@kates.cz

Daniel Kusák

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Daniel Kusák, mobil: 602445980, e-mail: vytyc@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 288080/24

Číslo žádosti: 0124 808 203

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Pavla Czebe, mobil: 731 589 566, e-mail: pczebe@sitel.cz



Ateliér Emmet, s.r.o.
Otická 317/32
Opava
746 01 PŘEDMĚSTÍ



D0000000102226429800

NAŠE ZNAČKA
001153901180

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 7. 10. 2024

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 4. 10. 2024 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely územního a stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 2254/10, 2257/15, 2257/16, 2257/17 v katastrálním území Bruntál-město vedené pod názvem „PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY K WELLNESS BRUNTÁL, I. ETAPA“ se nachází zařízení **podzemního vedení NN** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

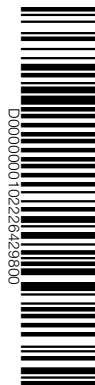
V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).





naše značka
5003154548
vyřizuje
Eva Strnadová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
09.09.2024

Helena Ohnheisrová
Ludmily Hořké 33/12
74721 Kravaře

Věc:

Přístavba saunové zóny k wellness centru Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami. I. etapa - saunová zóna

K.ú. - p.č.: Bruntál-město-2254/3, 2257/16, 2257/17...

Stavebník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

UPOZORNĚNÍ:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

Souhlas s uvedenou akcí je podmíněn provedením přeložky STL plynovodní přípojky (PP), na kterou bylo vydáno souhlasné stanovisko dne 15.8. 2022 pod zn. 5002670798. Upozorňujeme, že vyjádření je po splatnosti, je nutná jeho aktualizace.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod OCEL DN 200, DN 300, PE d 225 + STL přípojka
- Zrušené plynovodní potrubí

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Plánovaná stavba může být zahájena po zkrácení plynovodní přípojky!

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, TPG 702 01, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

V případě stavby nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou "Přístavba saunové zóny k wellness centru Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami. I.etapa - saunová zóna " souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložním betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003154548 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Eva Strnadová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

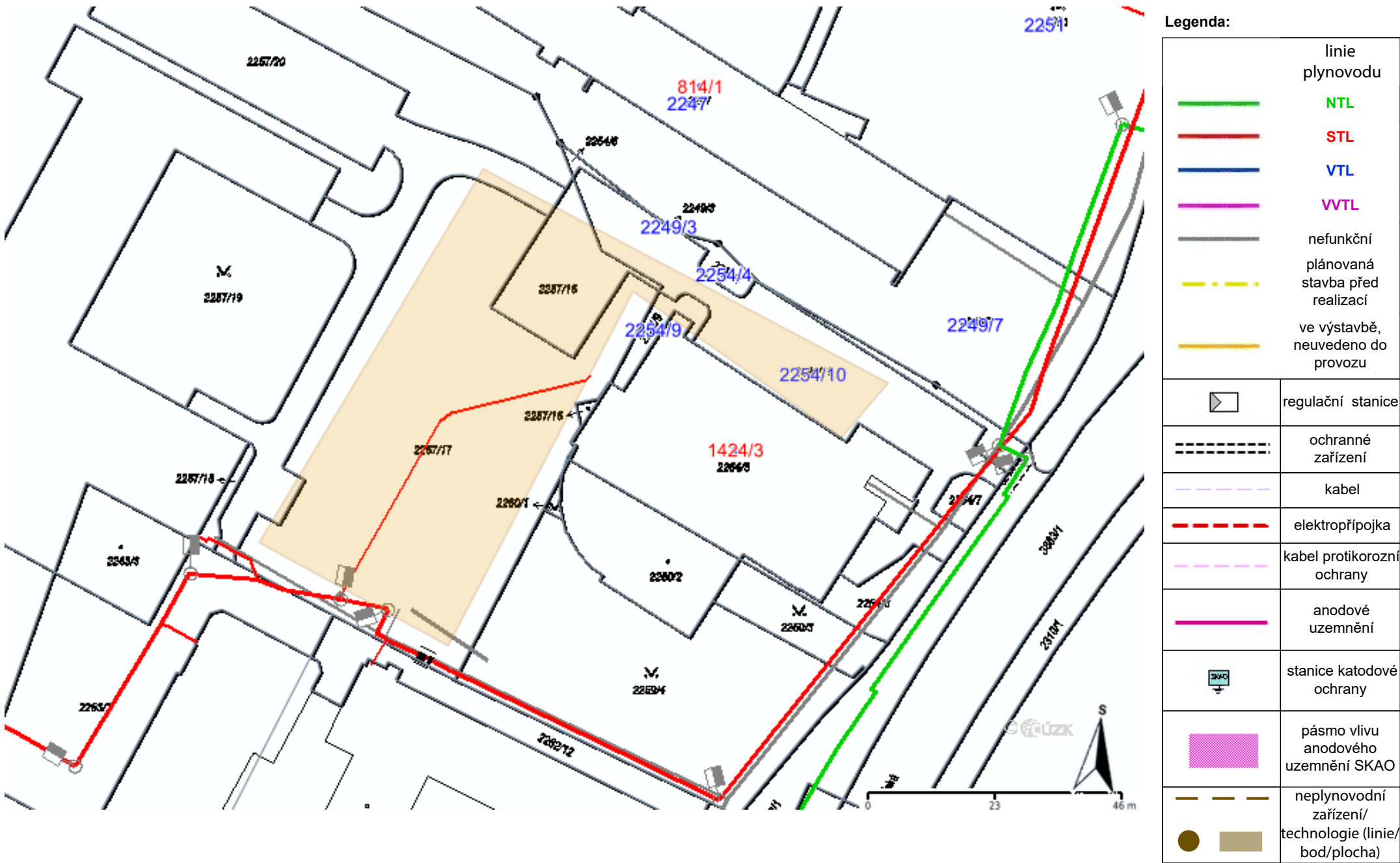


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

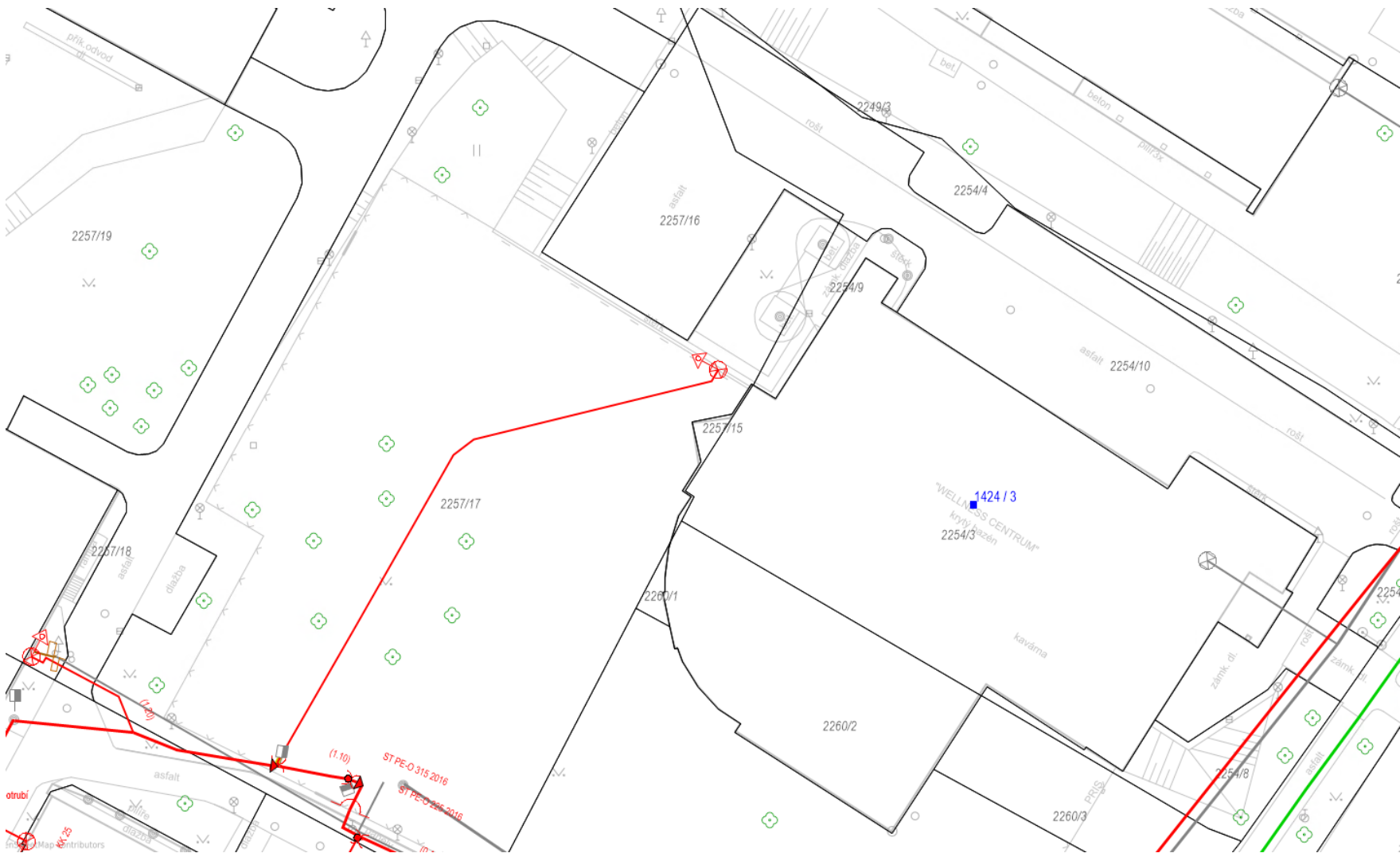
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003154548 ze dne 09.09.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál. K.ú.: Bruntál-město-2254/3, 2257/16, 2257/17....

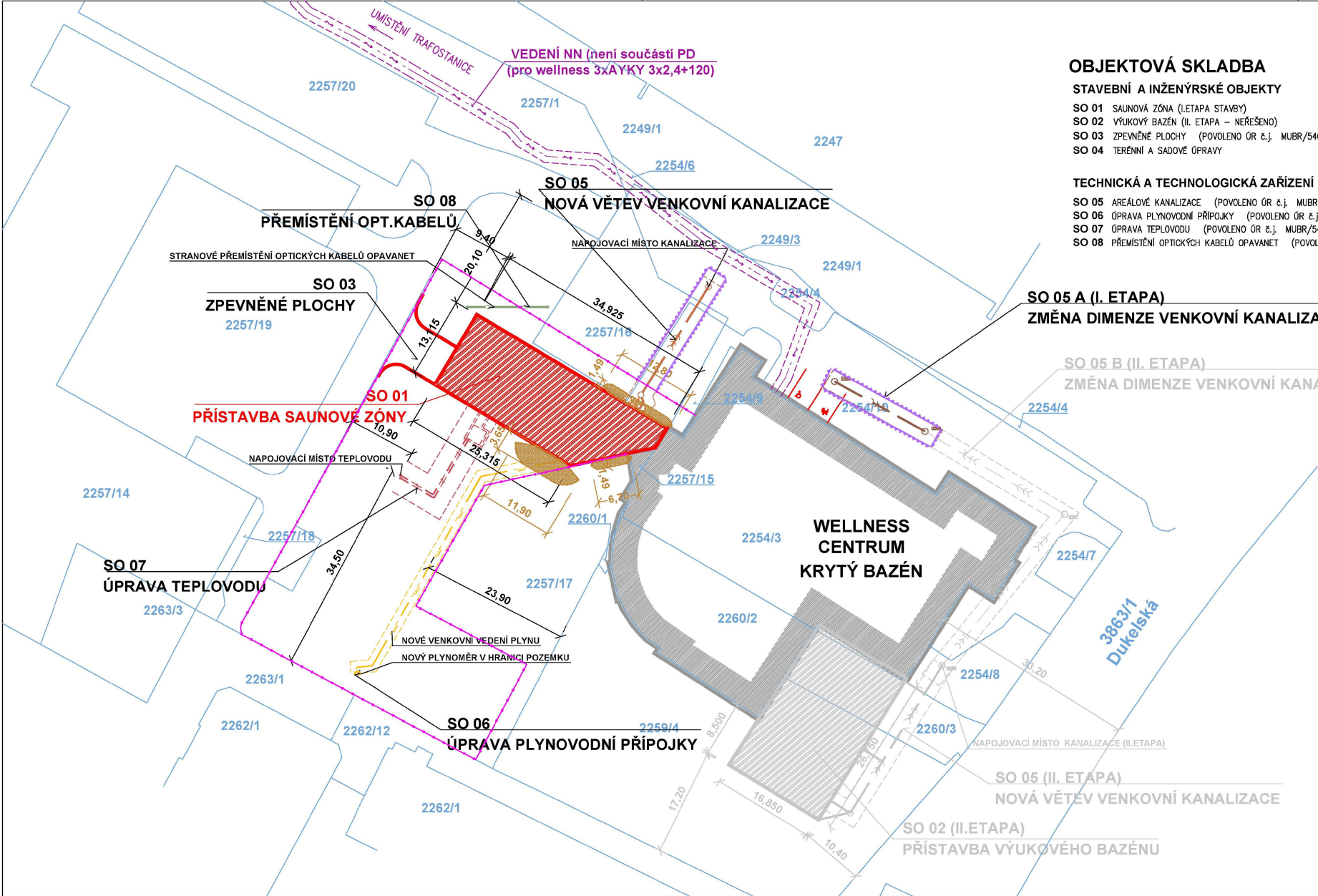


Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003154548 ze dne 09.09.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál. K.ú.: Bruntál-město-2254/3, 2257/16, 2257/17....



Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásma vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)



OBJEKTOVÁ SKLADBA

STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO 01 SAUNOVÁ ZÓNA (I.ETAPA STAVBY)
- SO 02 VÝUKOVÝ BAZÉN (II. ETAPA – NEREŠENO)
- SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053–2024/hlb)
- SO 04 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 05 AREÁLOVÉ KANALIZACE (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053–2024/hlb)
- SO 06 OPRAVA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053–2024/hlb)
- SO 07 OPRAVA TEPLOVODU (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053–2024/hlb)
- SO 08 PŘEMÍSTĚNÍ OPTICKÝCH KABELŮ OPAVANET (POVOLENO ÚR č.j. MUBR/54053–2024/hlb)

SO 05 A (I. ETAPA)
ZMĚNA DIMENZE VENKOVNÍ KANALIZACE

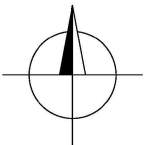
SO 05 B (II. ETAPA)
ZMĚNA DIMENZE VENKOVNÍ KANALIZACE

LEGENDA SÍTÍ - NOVÁ

- KANALIZACE AREÁLOVÁ JEDNOTNÁ – NOVÁ
- NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ PLYNU
- PŘELOŽKA TEPLOVODU (NOVÝ KOLEKTOR)
- STRANOVÉ PŘEMÍSTĚNÍ OPTICKÝCH KABELŮ – OpavaNet

LEGENDA PLOCH

- OBJEKTY – NOVÉ
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- HRANICE STAVENIŠTĚ NA NEZBYTNĚ NUTNOU DOBU
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR



INVESTOR:	MĚSTO BRUNTÁL, NÁDRAŽNÍ 994/20, 792 01 BRUNTÁL 1		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. JÍŽNÍ 870/2, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ Ing. TOMÁŠ MRÁZEK + 420 603 180 823, mrazek@atelier11.cz
MÍSTO STAVBY:	k.ú.: 613169 BRUNTÁL – MĚSTO přísl.: 2257/16, 2257/17, 2254/10		
ZODP. PROJEKTANT:	ING. BLANKA LIČMANOVÁ, OTICKÁ 32, 746 01 OPAVA KONTAKT: +420 608 711 203		AUTOR PROJEKTU: ATELIER DHP s.r.o. SLADOVNICKÁ 274/16, 792 01 BRUNTÁL Ing. arch. MILAN DVOŘÁK, Ing. KAMIL DVOŘÁK + 420 604 241 006, dvorak@atelierdhp.cz
PROJEKTANT PROFES:			
VYPRADOVAL:			
STAVBA	PŘÍSTAVBA SAUNOVÉ ZÓNY K WELLNESS CENTRU BRUNTÁL VČ. VÝUKOVÉHO BAZÉNU S ŠATNAMI		
OBJEKT	I. ETAPA - SAUNOVÁ ZÓNA		
ČÁST	C/ SITUAČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU	ZÁKRES DO SNÍMKU KATASTR.MAPY	MĚŘÍTKO : 1: 500	Č.VÝKRESU 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 C/ 02
		DATUM:	SRPEN 2024





HZSTX00G6UH3



Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Bruntál

Zeyerova 15, 792 01 Bruntál



Č. j.: HSOS- 5810-5/2024
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Bednářková Ivana
Hlučínská 3
747 05 Opava

Vyřizuje za PO: Mgr. Karel Děkan
Tel.: 950 740 122
E-mail: karel.dekan@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: Ing. Jiří Čech
Tel.: 950 740 113
E-mail: jiri.cech@hzscr.cz

Datum: 9. 10. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Přístavba saunové zóny k wellness centru Bruntál - I.etapa

Místo stavby:

Bruntál

k. ú.: Bruntál-město, parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17

Stavebník:

Město Bruntál, IČO 00295892

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Blanka Ličmanová, ČKAIT 1102206

datum: srpen 2024

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) obdržel dne 30. 9. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS MSK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 740 011
E-mail: podatelna@hzsmsk.cz

Datová schránka: spdaive
www.hzsmsk.cz

IČO: 70884561
Číslo účtu: 19-1933881/0710

HZS MSK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: plavecký bazén s atrakcemi, saunami, restaurací a prodejnou optiky
- zastavěná plocha budovy:2517 m², ▪ výška stavby: 4 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 0,
- počet osob navržených v budově: 400, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: druhá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Přístavba saunové zóny kWellnes centru Bruntál vč. Výukového bazénu s
 šatnami, I. etapa – Saunová zóna

vypracoval: Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT 1102604

datum: srpen 2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS MSK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

por. Mgr. Karel Děkan
referent
úřední osoba

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 4.10.2024

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 65003/2024/BR/HOK

ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 65882/2024/BR/HOK

VYŘIZUJE: Pavlína Gai
Ing. Petr Svoboda
Alena Kačurová

TEL.: 554 774 140

E-MAIL: pavlina.gai@khsova.cz

DATUM: 14.10.2024

ATELIER DHP s.r.o.

Sladovnická 274/16

792 01 Bruntál

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila žádost společnosti ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál ze dne 4.10.2024, zastupující na základě plné moci investora stavby Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál ve věci schválení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby „Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál, včetně výukového bazénu s šatnami – 1. etapa saunová zóna“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení stavby „Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál, včetně výukového bazénu s šatnami – 1. etapa saunová zóna“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti společnosti ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál ze dne 4.10.2024, zastupující na základě plné moci investora stavby Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál ve věci schválení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby „Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál, včetně výukového bazénu s šatnami – 1. etapa saunová zóna“ posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Milan Dvořák a Ing. Blanka Ličmanová v srpnu 2024. Záměrem investora je realizace přístavby saunové zóny ke stávajícímu Wellness centru Bruntál, Dukelská 1424/3, Bruntál. Přístavba saunové zóny bude napojena na úroveň stávající bazénové haly ve 2. NP. Pro provoz saunové zóny bude sloužit společný vstup do stávajícího wellness centra přes stávající šatny. Vstup do saunové zóny bude přes čipový vstupní turniket. Bude zde umístěn vstupní prostor s uzamykatelnými skříňkami, 1 WC pro muže, 1WC pro ženy, 3 finské sauny, aromasauna, Kneippův chodník, odpočinková zóna, pohotovostní sklad, úklidová komora. K ochlazování bude sloužit průtokový ochlazovací bazén, sprchy, 2 vědra a pobyt ve

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

venkovním ochlazovacím prostoru. Zdrojem vody k ochlazování a sprchování je veřejný vodovodní řád, objekt je odkanalizován do veřejné kanalizace. Dále je zde umístěna samostatná místnost pro provozování masérských služeb, která je vybavena umyvadlem s přívodem teplé i studené vody a sprchou. Recepce v saunové části bude zajišťovat i prodej nápojů včetně kávy, prodej bude realizován do vratných kelímků. Recepce bude vybavena dřezem, myčkou a umyvadlem k mytí rukou. Nápoje budou skladovány v chladících kapacitách, zásobování bude řešeno z centrálního skladu stávající restaurace. Ve vestavěné skříni u recepcie bude zajištěno uskladnění obalového materiálu (kelímky). U recepcie je k dispozici WC s předsíní pro personál, vybavené umyvadlem s přívodem teplé i studené vody a úklidová komora s výlevkou. Podlahy a stěny jsou navrženy omyvatelné. Stávající počet zaměstnanců je 18 osob, dle projektové dokumentace se nepočítá s jejich navýšením. Ve stavbě se nenachází prostor kvalifikovaný jako prostor pro trvalý výkon práce (doba práce max 4 hod.). Aktuální zázemí pro zaměstnance a jejich sanitární zařízení se nemění.

Vytápění objektu saunového světa je navrženo napojením na stávající rozvod tepla s osazením nového výměníku. Systém vytápění je navržen jako velkoplošné podlahové teplovodní vytápění. Přístavba bude připojena stávající přípojku teplovodu. Větrání a přísun vzduchu zabezpečuje VZT zařízení s jednotkou osazenou na střeše objektu. VZT systém se bude zajišťovat řízené větrání, odvlhčování, dodatečné vytápění a výměnu vzduchu s rekuperací odpadního tepla ve všech prostorách přístavby. Větrání vedlejších prostor (sklady, WC, místnost pro masáže) bude zajišťovat malé větrací kompaktní jednotky s rekuperací tepla umístěné v místnosti skladu. Odváděný odpadní vzduch a přívod čerstvého vzduchu budou vyvedeny na střechu objektu. Nový rozvod vody z veřejného vodovodního řádu bude napojen na stávající vodoměr v 1. PP budovy. Osvětlení bude provedeno LED svítidly. Svítidla budou umístěna přímo na stropě, v podhledu, zavěšené, případně na stěně.

Součástí projektové dokumentace je akustická studie č. 202209-06, kterou vypracoval Tomáš Bartek, Akustika Bartek s.r.o., Pstruží 324, PSČ: 739 11, ve které je hodnocen vliv hluku z provozu stavební činnosti a vzduchotechnického zařízení na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb okolních školských zařízení v denní době. Byly stanoveny výpočtové body v chráněném venkovním prostoru stavby Dukelská 717/5, Bruntál, Jesenická 1284/10, Bruntál a Kavalcova 814/1, Bruntál, u kterých byly vymezeny referenční kontrolní body 2 m od fasád ve výšce 3 - 12 m. Pro hluk ze stavební činnosti byla vypočtena hodnota akustického tlaku 57,3 – 64,3 dB při provozu těžké strojní techniky 8 h denně. Zhotovitel stavebních prací bude používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Pro hluk z provozu navrhovaného vzduchotechnického zařízení byly vypočteny hodnoty akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby Dukelská 717/5, Bruntál $L_{Aeq,8h} = 26,0 - 30,5$ dB, v chráněném venkovním prostoru stavby Jesenická 1284/10, Bruntál $L_{Aeq,8h} = 23,0 - 24,2$ dB, v chráněném venkovním prostoru stavby Kavalcova 814/1, Bruntál $L_{Aeq,8h} = 21,3 - 28,2$ dB. Za předpokladů, uvedených v předložené akustické studii nedojde k překročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době.

Předložený návrh odpovídá požadavkům § 6c odst. 1 písm. e), § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity pisku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů a s § 12 odst. 1, 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s požadavky § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve spojení s požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízením ES č. 852/2004 o hygieně potravin a souvisejících předpisů.

RNDr. Iveta Nováková
Digitálně podepsal
RNDr. Iveta Nováková
Datum: 2024.10.14
08:41:20 +02'00'

RNDr. Iveta Nováková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:
1x adresát, DS



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 25752/2024/rho

Č.j.:

MUBR/131116-2024/rho-Výst. 25752/2024/rho

Vyřizuje:

Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 375

Fax:

554 712 193

E-mail:

radek.horak@mubruntal.cz

Datum:

04.11.2024

Městský úřad Bruntál, jako dotčený orgán v řízení o povolení stavby nazvané "**Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami - I. etapa - saunová zóna**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 v katastrálním území Bruntál-město, k žádosti, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Blankou Ličmanovou (08/2024), kterou dne 03.10.2024 podala právnická osoba **Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál**, kterou zastupuje Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Otická č.p. 317/32, 746 01 Opava, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

koordinované závazné stanovisko

k ochraně dotčených veřejných zájmů na úseku ochrany vod, přírody

a

stanovisko

k ochraně dotčených veřejných zájmů na úseku odpadového hospodářství

1/ Odpadové hospodářství

Vyjádření orgánu státní správy v odpadovém hospodářství

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí příslušný k výkonu přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád)

vydává

podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

souhlasné vyjádření

pro stavební řízení k záměru: Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami - I. etapa - saunová zóna na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 v k. ú. Bruntál-město

stavebník: Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

Odůvodnění

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství vydává vyjádření na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 3. 10. 2024 pro stavební řízení k záměru: Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami - I. etapa - saunová zóna na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17v k. ú. Bruntál-město, stavebník: Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, kterého zastupuje Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Otická č.p. 317/32, 746 01 Opava.

Podkladem žádosti je dokumentace pro stavební řízení stavby: Atelier DHP s.r.o., IČ 47670380, Sladovnická 27416, 792 01 Bruntál.

Dle ust. § 146 odst. 4 zákona o odpadech je žádost posuzována z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství posoudil na základě předložené PD způsob nakládání s odpady pro výše uvedenou akci a vzhledem k tomu, že není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech, vydal zdejší orgán státní správy v odpadovém hospodářství vyjádření.

Upozornění: zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona o odpadech a podle části VI. vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Dále je nutno dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech – odpad obsahující azbest.

Ing. Radim Tesolin/kl. 259 (tesoh)

2/ Vodoprávní úřad

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností, (dále jen vodoprávní úřad), příslušný k výkonu přenesené působnosti dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), jako místně příslušný vodoprávní úřad dle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává

podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona

ke stavebnímu řízení stavby nazvané „Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami – I. etapa – saunová zóna“, na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 v k.ú. Bruntál – město, město Bruntál

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Podáním došlým dne 3.10.2024 požádalo město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál v zastoupení na základě plné moci udělené Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 Opava, IČ: 27789594 Městský úřad Bruntál o vydání koordinovaného stanoviska pro vydání stavebního povolení ke stavbě nazvané „Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami – I. etapa – saunová zóna“, na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 v k.ú. Bruntál – město, město Bruntál.

Záměr se týká změny dokončené stavby – půdorysné rozšíření stávající stavby. Stavba nabízí doplňkové služby aquaparku. Stavbou je jednopodlažní přístavba k objektu Wellness centra napojené na úroveň bazénové haly ve 2.NP (+4,070) s umístěním několika pobytových a relaxačních saun v jednom prostoru. Přístavba částečně zkoseného obdélníkového tvaru s max. rozměry 35,0m x 13,2m a výšky atiky +9,35 od stanovené+0,00, kterou je podlaha 1.NP stávajícího wellness centra. Výška atiky kopíruje stávající výšku bazénové haly. Přístavba kopíruje hranici danou opěrnou zdí, venkovní terasy stávajícího Wellness centra a ulici podél jídelny ZŠ Jesenická. Součástí záměru jsou i zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, areálová kanalizace, úprava plynovodní přípojky, úprava plynovodu, přemístění optických kabelů.

Žádost byla s těmito přílohami:

- dokumentací, kterou vypracoval zmocněnec,
- plnou mocí.

Záměrem dojde k dotčení veřejných zájmů chráněných vodním zákonem, a to zejména ochrana vod podzemních.

Městský úřad Bruntál záměr posoudil a zjistil, že:

- je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, neboť technické sítě budou napojeny na stávající rozvody. Vodou bude přístavba zásobována ze stávající přípojky. Odpadní a dešťové vody budou napojeny na stávající rozvody.
- záměr se nenachází v korytě nebo na pozemku sousedícím s korytem vodního toku,
- záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
- záměr se nenachází v záplavovém území vodního toku,
- záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje,
- není předpoklad nežádoucího ovlivnění odtokových poměrů v území.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod. Záměr nevyžaduje vydání výjimky dle ust. § 23a vodního zákona.

Záměr se nedotýká zájmů upravených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Městský úřad Bruntál na základě předložených podkladů a výše uvedených skutečností má za to, že provedení stavby není v rozporu s vodním zákonem, a proto vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Ing. Hana Kutáčková/kl. 342 (kutvu)

3/ Ochrana přírody

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k PD pro stavební řízení „Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami-I. etapa-saunová zóna“, na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 v k.ú. Bruntál-město

Městský úřad v Bruntále, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností, coby orgán ochrany přírody, podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění a vyhl. č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění novely č. 389/2022 Sb., podle ust. § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), b) a písm. l), § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“ nebo „ZOPK“, a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 03.10.2024 **vydává** podle ust. § 65 a § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko k PD pro stavební řízení „Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami - I. etapa-saunová zóna“, na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 v k.ú. Bruntál-město, (dále jen „záměr“ nebo „záměr stavby“), a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

I.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 4 odst. 2** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku

II.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 7** v návaznosti na ust. § 65 ve spojení s ust. § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin, a to 2 ks habrů, které budou v rámci stavby přesazeny, realizací záměru však nedojde k jejich poškozování či ničení

III.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 12** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz

Odůvodnění

Podáním došlým dne **03.10.2024** požádal investor stavby Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892 prostřednictvím zmocněnce Ateliér Emmet, s.r.o., Otická č.p. 317/32, 746 01 Opava, IČ:27789594, o vyjádření k PD pro stavební řízení „*Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami-I. etapa-saunová zóna*“, na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 v k.ú. Bruntál-město.

Popis stavby dle předložené projektové dokumentace (zpracovatel PD: ATELIER DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál, IČ: 47670380, zodpovědný projektant: Ing. Blanka Ličmanová, ČKAIT: 1102206): Jedná se o navazující stavbu na stávající funkční Wellness Bruntál a nabízí doplňkové služby aquaparku. Stavbou je jednopodlažní přístavba k objektu Wellness centra napojené na úroveň bazénové haly ve 2.NP (+4,070) s umístěním několika pobytových a relaxačních saun v jednom prostoru. Přístavba částečně zkoseného obdélníkového tvaru s max. rozměry 35,0 m x 13,2 m a výšky atiky +9,35 od stanovené+0,00, kterou je podlaha 1.NP stávajícího wellness centra. Výška atiky kopíruje stávající výšku bazénové haly. Přístavba kopíruje hranici danou opěrnou zdí, venkovní terasy stávajícího Wellness centra a ulici podél jídelny ZŠ Jesenická. Součástí záměru jsou i zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, areálová kanalizace, úprava plynovodní přípojky, úprava plynovodu, přemístění optických kabelů. Na budoucím staveništi se nachází stromy vysazené v rámci náhradní výsadby jiné stavby. Tyto (mimo stanovenou velikost) budou v rámci stavby přesazeny na vedlejší pozemky - jedná se o 2 ks habrů.

Městský úřad Bruntál, jako příslušný orgán ochrany přírody, obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1 a 3; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle obsahu správní orgán vyhodnotil, že podaná žádost se **dotýká** výše uvedených zájmů.

Ad I. Dle údajů z mapového portálu města Bruntálu nedochází k územnímu překryvu významného krajinného prvku se záměrem stavby na výše uvedené/uvadených parcele/parcelách. Významné krajinné prvky, kterými jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, vodní toky, lesy, rašeliníště, rybníky, údolní nivy a jezera, jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. Vzhledem ke skutečnosti, že se v místě stavby žádné VKP nenacházejí, považuje správní orgán zamýšlený záměr za akceptovatelný.

Dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchyt, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a v daném případě neshledal důvod pro postup podle ust. § 5 odst. 1 ZOPK, věty druhé.

Dle ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Jedná se o povinnost ze zákona, správní orgán žadatele pouze upozorňuje na její dodržování.

Dle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství zakázáno a demoličními/stavebními pracemi nesmí dojít k: a) jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoliv způsobem; b) úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd; c) úmyslnému

vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Jedná se o povinnost ze zákona, správní orgán žadatele pouze upozorňuje na její dodržování.

Ad II. V místě realizace záměru se nacházejí vzrostlé dřeviny chráněné, dle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že při provádění stavebních prací je nutné postupovat v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a českou technickou normou (Norma ČSN 839061). Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je tak minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. S odkazem na výše uvedené shledal orgán ochrany přírody, že v daném případě lze k posuzované stavbě souhlas podle ust. § 7 zákona o ochraně přírody udělit.

Orgán ochrany přírody upozorňuje stavebníka na zákonnou povinnost přijmout taková opatření, která zabrání případnému poškození dřevin. V opačném případě by se vystavoval případné sankce, neboť poškození dřevin je přestupkem dle ust. § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ad. III. V souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Vzhledem ke skutečnosti, že tato podmínka v tomto konkrétním případě naplněna nebyla, je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Zástavba v okolí záměru nemá jednotný charakter. Po posouzení záměru bylo zjištěno, že tento svým umístěním, plošným prostorovým uspořádáním, architektonickým řešením a barevností nenarušuje dosavadní charakter zástavby. V okolí záměru nejsou přítomny kulturní dominanty či kulturní památky. Kulturní a přírodní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány. Na pozemcích dotčených záměrem se nenalézají významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, památné stromy či prvky územního systému ekologické stability. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. Správní orgán posoudil předložený záměr stavby z výše uvedených hledisek a shledal, že v daném případě lze k posuzované stavbě udělit souhlas podle ust. § 12 ZOPK, neboť záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

Žádost byla dále posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 12 odst. 3, 13 odst. 1, § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle obsahu správní orgán vyhodnotil, že podaná žádost se **nedotýká** výše uvedených zájmů.

Dle ust. § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Dle ust. § 13 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů opatřením obecné povahy vyhlásit za přechodně chráněnou plochu. Přechodně chráněnou plochu lze vyhlásit též z jiných vážných důvodů, zejména vědeckých, studijních či informačních. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 13 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Dle ust. § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny lze mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Bc. Kateřina Bakalářová/kl. 310 (mičop)

4/ Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení předloženého záměru sděluje, že není dotčeným orgánem, protože **nebudou dotčeny** zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.

Bc. Blanka Jirásková/kl. 274 (jirozf)

5/ Ochrana ovzduší

Odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání předloženého záměru zjistil, že není dotčeným orgánem, neboť není příslušný k vydání závazného stanoviska.

Ing. Hana Kutáčková/kl. 342 (kutov)

6/ Státní správa lesů

Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po přezkoumání předloženého záměru „Přístavba saunové zóny k wellness Bruntál vč. Výukového bazénu s šatnami – I. Etapa – saunová zóna na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17“ v k. ú. Bruntál - město zjistil, že **není dotčeným orgánem** při jeho projednávání ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože realizací záměru **nebudou dotčeny** zájmy chráněné lesním zákonem.

Ing. Dagmar Vandasová/kl. 273 (vanssl)

7/ Státní správa myslivosti

Odbor životního prostředí, státní správa myslivosti, jako věcně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není dotčeným orgánem** státní správy při projednávání návrhu ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože realizací **nebudou dotčeny** zájmy chráněné zákonem o myslivosti.

Ing. Petr Labaj/kl. 378 (labssm)

8/ Silniční správní úřad

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, obecní úřad obce s rozšířenou působností vykonávající přenesenou působnost podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a dle § 40 odst. 5 písmene b) také ve věcech místních komunikací. Po posouzení předloženého záměru sděluje:

Příslušný silniční správní úřad uplatňuje podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. K předmětnému záměru pro stavební řízení „Přístavba saunového zóny k wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami – I. etapa – saunová zóna na pozemku parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17“ v k. ú. Bruntál-město, nemá silniční správní úřad zmocnění pro vydání stanoviska nebo závazného stanoviska podle zákona o pozemních komunikacích a vydává vyjádření podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Z předložených podkladů vyplývá, že **nedojde k dotčení** zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích.

Mgr. Lenka Přikrylová/kl. 226 (přissú)

9/ Státní památková péče

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), sděluje, že záměrem/stavbou **nejsou dotčeny zájmy** chráněné zákonem o státní památkové péči v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pro které je dotčeným orgánem státní památkové péče. Nejedná se o obnovu kulturní památky ani o záměr/stavbu v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky / památkové zóny.

Ing. Eva Kopřivíková/kl. 530 (ekopp)

10/ Územní plánování

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že předložená žádost se netýká řízení vedených podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, a proto **není dotčeným orgánem** a závazné stanovisko ve smyslu § 96b stavebního zákona nevydává.

Ing. Radek Horák, Ph.D./kl. 375 (rhoúúp)

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko a stanovisko není povolením k provedení stavby podle stavebního zákona.

Ing. Radek Horák, Ph.D.
referent odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj
sídlo: Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1
zastoupení pro: Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 744389/2024-1322
Sp.zn. 184210/2024-1322/OÚZBR

Brno 16. září 2024

Ateliér Emmet, s.r.o.
Otická 317/32
746 01 Opava

Závazné stanovisko dotčeného orgánu

Přístavba saunové zóny k Wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami, k.ú. Bruntál-město

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

k záměru přístavby saunové zóny o výšce atiky +9,350 m ke stávajícímu Wellnes centru v k.ú. Bruntál-město tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Ateliér EMMET s.r.o.

Ing. Blanka Ličmanová

Otická 317/32

746 01 Opava

Vaše žádost ze dne, značka:
27.09.2024

Naše značka:
058240065
(FM144/Š65/24)

Vyřizuje:
Ing. Jan Šebelík

dne:
02.10.2024

Věc: Přístavba saunové zóny k wellness včetně výukového bazénu s šatnami

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Bruntál, areál Wellness centra, Dukelská ul.
Stavebník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, Bruntál
Projektant: Ateliér EMMET, Otická 317/32, Bruntál
Č. zakázky: EM2022 - 221 Datum: 8/2024

Předmětem předložené dokumentace je přístavba saunové zóny k provozu Wellness centra v Bruntálu. Přístavba je přímo napojena k wellness, se kterým provozně souvisí, používá stejné šatny, do saun se prochází v plavkách. V zařízení jsou navrženy tři druhy saun, zážitkové sprchy, kneippův chodník, místnost pro masáže, vše s provozním zázemím, ve kterém budou odpočívárny, převlékárna /z plavek do prostěradel/, WC, místnosti pro technologii atd. Venkovních úprav se přístavba saunové zóny netýká.

Výukový bazén byl na základě požadavku investora zařazen do II. etapy výstavby a bude předmětem samostatného stavebně správního řízení.

Propojení obou hal je v jedné úrovni, bezbariérové, dveře mají šířku 1340 mm, z toho hlavní křídlo je široké 900 mm. Prostory haly umožňují bezproblémový pohyb osobě na invalidním vozíku, včetně asistence. V hale wellness mají tyto osoby k dispozici prostornou tzv. sociální kabinu, se sprchou, WC, umývadlem a místem pro převlékání do plavek. Prostorná je i místnost pro svlékání plavek a zahalení do prostěradla u saun. Kabina WC pro muže i ženy v saunách je řešena dle článku 12.5 ČSN 73 4001.

Na stávajícím parkovišti s kapacitou 62 míst není dosud vyhrazeno parkovací místo pro tělesně postižené. Pro přístavbu saunové zóny není třeba více parkovacích míst, počet návštěvníků se nezvyšuje, stávající místa byla navíc určena s rezervou dle výpočtu podle ČSN. Nedostatek parkovacích míst pro tělesně postižené je v předloženém projektu částečně odstraněn - je navrženo spojení tří parkovacích míst do jedné plochy, na které vznikne jedno parkovací místo pro tělesně postižené a jedno parkovací místo pro osoby, doprovázející dítě v kočárku.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky, /naše připomínky ve stanovisku k DUR byly vyřešeny/:

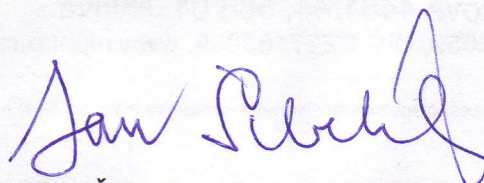
1. Kabinu WC pro veřejnost v části pro muže i ženy prodloužit na 1400 mm.
2. V prostoru ochlazovacích kbelíků a sprch vytvořit jedno sprchovací místo se sklopnou sedačkou, ruční sprchou a madlem.
3. Sprchovou kabinu v místnosti pro masáže vybavit sklopnou sedačkou, ruční sprchou a madlem.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. **Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh.**

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, c.s. s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTATNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -OSB-



Ing. Jan Šebelík, odborný konzultant

Adr. střediska: Kolaříkova 2185, 738 02 Frýdek-Místek
604 991 634, jan.sebelik@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Váš dopis

Ze dne 15. 10. 2024
Naše značka I 67-24/ 240834
Vyřizuje Petr Meca
Telefon 554 774 239
Email petr.meca@teplobr.cz

Jiří Hendrych
Bílovecká 167
746 01 Opava

Bruntál dne 16. 10. 2024

Vyjádření k existenci inženýrských sítí

Vážení,

Na základě Vaší žádosti ze dne 15.10.2024 a přiložených situačních výkresů s vyznačením zájmové oblasti (k.ú. Bruntál p.č. dle seznamu), Vám zasíláme toto vyjádření:

Váš záměr stavby „**Přístavba saunové zóny k Wellness I. ETAPA – SAUNOVÁ ZÓNA, Bruntál**“ dle situační ho zákresu, **se dotkne zájmů** společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s. a to soustavy teplovodů, která je umístěna tak jak je zakresleno na námi dodaných situačních výkresech. Souběžně s trasou teplovodu (ve stejné hloubce jako teplovod) je uložen i komunikační kabel pro dálkové řízení domovních předávacích stanic. Během realizace výše uvedeného záměru dojde ke křížení s naším teplovodem. Současně touto stavbou také dojde k **dotčení ochranného pásma teplovodu a nutnosti přeložení jeho části**, která je v majetku společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s.. Ochranné pásmo teplovodu je zřízeno dle zákona č. 458/2000 Sb., § 87 odst. 2 v platném znění, a to ve vzdálenosti 2,5m od krajního líce teplovodu na každou stranu.

Realizace Vašeho stavebního záměru je dle § 87 odst. 4 výše uvedeného zákona možná pouze za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Vytýčení těchto sítí teplovodů Vám za úplaty zajistí na základě objednávky náš pracovník p. Dalibor Hrdlička tel. 554 774 230 nebo 603 878 354. Pro poskytnutí dig. dat o skutečné poloze dotčeného teplovodu prosím kontaktujte našeho pracovníka p. Petra Mecu na tel. 603 721 317 nebo e-mail: meca@teplobr.cz.
2. Křížení vedení (pokud bude odkrýváno pod úrovní terénu) s teplovodem je možné za podmínky zachování dostatečného krytí teplovodu (min. krytí je 500mm od horní hrany teplovodu).
3. Veškeré zemní práce probíhající v ochranném pásmu musí být prováděny ručně, v ochranném pásmu je zákaz pohybu jakékoliv těžké stavební techniky, nebo skládky stavebního materiálu.
4. V případě obnažení naší teplovodní sítě, nebo našeho telekomunikačního kabelu, požadujeme zastavit výkopové práce a okamžitě přizvat ke kontrole p. Hrdličku.
5. V ochranném pásmu je zákaz pohybu jakékoliv těžké stavební techniky, nebo skládky stavebního materiálu.



TEPLO BRUNTÁL a.s.
IČ: 25350676 | DIČ: CZ25350676 | Datová schránka: 8jrgmqq
Zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1345



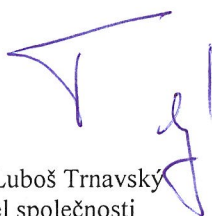
554 774 224
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

www.teplobr.cz

6. K převzetí provedených prací v ochranném pásmu a následných zpětných povrchových úprav se zápisem do stavebního deníku požadujeme přizvat p. Hrdličku tel. 554 774 230 nebo 603 878 354. V případě nedodržení tohoto požadavku Vám bude z naší strany účtována sankce a to až do výše 5.000,- Kč, za každý nepředaný úsek.
7. Vytyčení teplovodu v terénu je pouze orientační skutečnou polohu a hloubku je nutné před zahájení výkopu pro komunikační kabel ověřit sondami, dle dohody s p. Hrdličkou.
8. Upozorňujeme, že v ochranném pásmu teplovodu není možné bez písemného souhlasu vlastníka nebo provozovatele teplovodní sítě, zřizovat žádné konstrukce, opěrné body, stožáry, nebo vysazovat keře a stromy.

Toto vyjádření je platné 1 rok od data vydání a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení.

S pozdravem



Ing. Luboš Trnavský
ředitel společnosti
TEPLO BRUNTÁL a.s.



TEPLO BRUNTÁL a.s.
Šmilovského 659/6,
792 01 Bruntál
IČ: 253 50 676
DIČ: CZ25350676

Příloha:



Kat. území:
Bruntál-město

Číslo vyjádření: **024137 / 2024**

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Helena Ohnheisrová
Ludmily Hořké 33 / 12
74721 Kravaře-Dvořísko

Automatický systém
Značka: 9773/V024137/2024/AUTOMAT
ID stavby: 006744

Ostrava, dne: 6.9.2024

Věc: **Přístavba saunové zóny k Wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami, 1.etapa - saunová zóna**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí (neslouží jako stanovisko pro vydání povolení záměru)

Realizací stavby "Přístavba saunové zóny k Wellness Bruntál vč. výukového bazénu s šatnami, 1.etapa - saunová zóna", dle Vámi vyznačené zájmové lokality (viz zákres řešeného území v přiložené situaci) nedojde ke kolizi se stávajícím zařízením v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.

S navrhovanou výše uvedenou stavbou, která má být umístována dle Vámi zadaného polygonu, souhlasíme.

Pokud je v rámci stavby rovněž požadováno napojení na vodovod nebo na kanalizaci sdělujeme, že napojení na zařízení v majetku případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. není možné – ve Vámi vyznačeném zájmovém území a v jeho nejbližším okolí se zařízení v majetku případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nenachází.

Pokud i přes výše uvedené, je uvažováno s napojením na vodovod nebo kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., doporučujeme podat novou žádost o vyjádření prostřednictvím (www.smvak.cz), ve které vyznačíte větší plochu polygonu zájmového území, abychom Vám mohli sdělit, zda se v širší oblasti nachází zařízení SmVaK Ostrava a.s. vhodné pro napojení Vašeho stavebního záměru. V takovém případě je nutné žádost doplnit o typ a počet objektů určených k napojení na vodovod, předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m³/h), Q_{max} v l/s; $Q_{pož}$ v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží. Pro sdělení možnosti napojení na kanalizaci je nutné doplnit do žádosti informace o předprodávaném množství a kvalitě vypouštěných odpadních vod. Upozorňujeme, že dešťové vody ze všech navrhovaných objektů, je nutné přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území



**Helena Ohnheisrová
Ludmily Hořké 33/12
747 21 Kravaře**

Váš dopis značky / ze dne:

Naše značka

Vyřizuje / linka

Bruntál

VOK/125h/2023

Ing. Procházková/kl. 316

14.09.2023

Věc:

Vyjádření ke stavební akci „Přístavba saunové zóny k wellness centru Bruntál I. etapa“

Na základě Vaší žádosti ze dne doručení 14.09.2023, vedené pod naším č.j. 2635/23 ve věci vydání našeho vyjádření k projektové dokumentaci stavby SO 05 – úprava areálové kanalizace, spočívající ve zkapacitnění kanalizace v areálu wellness Bruntál a dále výměny stávajícího kanalizačního potrubí DN200 v úseku mezi šachtami B266 a B269 za DN300 v majetku společnosti VaK Bruntál a.s., stavba situována na poz. parc. č. 2257/17, 2257/16, 2254/10 v k.ú. a obci Bruntál, investor – Město Bruntál, Vám sdělujeme, že **nemáme námitek a s výše uvedenou stavbou souhlasíme.**

Dále sdělujeme, že výměnu potrubí kanalizační stoky je oprávněna provést pouze k tomu odborně způsobilá firma. Při provádění výměny našeho potrubí požadujeme přítomnost našeho pracovníka, což je zapotřebí dohodnout 3 dny předem s panem ing. Sovadinou – tel. č. 737 224 615.

Toto sdělení se vydává pro účely vydání stavebního povolení výše uvedené stavby a má platnost dva roky od data vydání.

S přátelským pozdravem

VaK Bruntál a.s.

tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

-5-

Ing. Jaroslav Jouza
ředitel společnosti



**Helena Ohnheisrová
Ludmily Hořké 33/12
747 21 Kravaře**

Váš dopis značky / ze dne:

Naše značka

Vyřizuje / linka

Bruntál

Vak / Mon / 2024

Ing. Procházková/kl. 316

04.09.2024

Věc:**Stanovisko ke stavební akci „Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál, I. ETAPA“**

Na základě Vaší žádosti ze dne doručení 04.09.2024, vedené pod naším č.j. 2521/24 ve věci vydání našeho stanoviska k projektové dokumentaci stavby vedené pod názvem „**Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál, I. ETAPA**“, spočívající v realizaci stavebních objektů SO 01 – Saunová zóna, SO 03 – Zpevněné plochy, SO 04 – Terénní a sadové úpravy a dále technologických objektů SO 05 – Areáloví kanalizace, SO 06 – Úprava plynovodní přípojky, SO 07 – Úprava teplovou a SO 08 – Přemístění opt. kabelů Opavanet, stavba situována na pozemku parc. č. 2257/17, 2254/10, 2257/16, v k.ú. a obci Bruntál, investor – město Bruntál, Vám sdělujeme, že **budou dotčena** vodárenská zařízení a jejich ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. tj. 1,5 m do DN 500 a 2,5 m nad DN 500 na každou stranu od vnějšího líce vodovodního (kanalizačního) potrubí. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti ochranného pásma zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí. Ve věci existence domovních vodovodních a kanalizačních přípojek sdělujeme, že nejsme jejich vlastníkem ani správcem. Jejich situování sdělí vlastníci pozemku nebo stavby připojené na veřejný vodovod nebo kanalizaci.

Souhlasíme s realizací výše uvedené stavby a se zásahem do ochranného pásma vodovodu a kanalizace za předpokladu, že budou dodrženy námi stanovené podmínky, které požadujeme zahrnout do podmínek povolení stavby:

- před zahájením stavby požadujeme provést vytyčení vodovodu a kanalizace pro přesné zjištění trasy vedení a hloubky jejich uložení. Vytyčení bude provedeno na základě Vaší objednávky. Cena prací bude stanovena dle skutečného rozsahu provedených prací a aktuálního ceníku společnosti, který je zveřejněn na webových stránkách www.vakbruntal.cz,
- výstavbou nesmí být snižována úroveň terénu v rozsahu ochranného pásma nad vodovodním a kanalizačním potrubím pro zachování mocnosti krytí potrubí, požadujeme zachovat stávající polohu veškerých armatur na vodovodním řadu a šachet kanalizační stoky a výškové osazení poklopů musí odpovídat niveletě okolního terénu,
- v rámci stavby SO 05 smí výměnu potrubí kanalizační stoky mezi šachtami B266 – B269 provést pouze k tomu odborně způsobilá firma. Při provádění výměny našeho potrubí požadujeme přítomnost našeho pracovníka, což je zapotřebí dohodnout 3 dny předem s panem ing. Sovadinou – tel. č. 737 224 615,

- křížení plynového potrubí (SO 06) bude, pokud možno, kolmé na vodovodní řadu a kanalizační stoku, minimálně pod úhlem 60° a vzdálené min. 1,0 m od poklopu ovládací armatury na vodovodním řadu a šachty kanalizační stoky (to se týká i armatur domovních vodovodních a kanalizačních přípojek),
- v místě křížení trasy plynového potrubí s vodovodním řadem (kanalizační stokou) požadujeme dodržení svislé odstupové vzdálenosti 1,0 m od vnějšího líce vodovodního a kanalizačního potrubí (norma ČSN 73 6005 bude použita jen v nejnútnejším a nevyhnutelném případě),
- v celé šířce ochranného pásma vodovodu a kanalizace požadujeme plynové potrubí uložit do chráničky s označením výstražnou fólií,
- sloupky oplocení, včetně jejich základů a nový plynoměr požadujeme situovat zcela mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- požadujeme, aby nebyly v průběhu výstavby a po jejím dokončení v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok skladovány žádné materiály a byl umožněn trvalý přístup ke všem ovládacím armaturám a šachtám,
- zemní práce v bezprostřední blízkosti stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí veřejného vodovodu a kanalizace, to je v jejich ochranném pásmu, je stavebník povinen provádět výhradně ručně, a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí, signalizačního vodiče, ovládacích armatur a jejich poklopů. V případě, že při realizaci díla i přesto dojde k jakémukoliv poškození, je stavebník povinen neprodleně o této skutečnosti informovat provozovatele vodovodů a kanalizací (VaK Bruntál a.s., tel.: 724983520, 724983522) pro zajištění opravy poškození na náklad stavebníka,
- požadujeme, aby před ukončením povrchu komunikace a terénu (v místech dotčení vodárenských zařízení) byl přizván 3 dny předem náš pracovník pro odsouhlasení uložení poklopů armatur a odzkoušení jejich funkčnosti (VaK Bruntál a.s., tel.: 724983520, 724983522). Stavbou poškozené armatury a poklopy budou nahrazeny novými téhož druhu a rozměru na náklad stavebníka,
- pro provádění zemních prací v blízkosti vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, to je v jejich ochranném pásmu, přikládáme další „Podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky.“

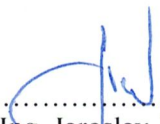
Toto vyjádření se vydává pro účely vydání stavebního povolení výše uvedené stavby a má platnost dva roky od data vydání.

S přátelským pozdravem

 **VaK Bruntál a.s.**

tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál

-5-


.....
Ing. Jaroslav Jouza
ředitel společnosti

Příloha: 1x dle textu



**Podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu vodovodního řadu
nebo kanalizační stoky v majetku VaK Bruntál a.s.
pro křížení, souběh, napojení apod.**

1. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, to je 1,5m do DN 500 a 2,5m nad DN500 od vnějšího líce stěny potrubí horizontálně na obě strany (blíže viz *zákon č. 274/2001 Sb., §23 odst. 3 pís. „a“ – o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu* ve znění posledních vydaných předpisů a jeho prováděcích vyhlášek) je nutné veškeré práce provádět se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození vodovodního nebo kanalizačního potrubí,
2. povinností stavebníka provádějící práce v ochranném pásmu je zabezpečit stávající vodovodní nebo kanalizační potrubí procházející výkopem takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jeho poškození,
3. při návrhu a realizaci jiných podzemních vedení trváme na dodržení minimálních vzdáleností, stanovených správcem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky. Nejmenší přípustné vzdálenosti jsou stanoveny ČSN 73 6005 – *prostorové uspořádání sítí technického vybavení*,
4. po ukončení zemních prací a záhozu výkopu požadujeme, aby minimální krytí vodovodního řadu zeminou bylo 1,5m a maximální 2,0m. Odchytky od stanovených kót je možné pouze se souhlasem provozovatele vodovodního řadu,
5. při obnažení a znovu zasypání vodovodního potrubí požadujeme, aby pod potrubím a na bocích bylo pískové lože o minimální mocnosti 10cm a potrubí bylo obsypáno pískem do výše 30cm nad horní líc potrubí,
6. v případě, že vodovodní potrubí je provedeno z nekovových (nevodivých) materiálů, kovový vodič vedený v trase vodovodního řadu nesmí být porušen. Dojde-li přesto k jeho porušení, musí být tento vodič opraven před provedením zásypu, a to napojením na kovové části armatur. O porušení vodiče uvědomí stavebník správce vodovodního řadu, který je oprávněn provést kontrolu vodivosti na náklady stavebníka,
7. dojde-li při provádění prací k odkrytí armatur, je nutno tyto zabezpečit před poškozením. Před jejich zpětným zásypem je nutné provést zhutnění podloží, případně osadit bloky dle ČSN 75 5410 – *bloky vodovodních potrubí*. U hydrantů je nutné provést obsyp štěrkem tak, aby bylo možné hydrant odvodnit,
8. poklopy armatur je nutné podezdít nebo podložit betonovými tvárnici. Okolí poklopů je nutno zpevnit v minimální šíři 50cm. Výškové osazení poklopů musí odpovídat niveletě okolního terénu, případně vozovky,
9. dojde-li v rámci provádění prací k demontáži orientačních sloupků nebo tabulek, je nutno tyto po ukončení prací znovu osadit. Změna ve způsobu osazení je možná pouze po předchozí dohodě se správcem veřejného vodovodního řadu. Dojde-li k jejich poškození, je stavebník povinen na vlastní náklady poškozenou tabulku nebo sloupek nahradit,
10. veškeré práce v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky musí být předem ohlášeny provozovateli vodárenského zařízení. Před záhozem potrubí je stavebník povinen přizvat zástupce provozovatele vodovodního řadu a kanalizační stoky ke kontrole dodržení stanovených podmínek.

.....
Ing. Jaroslav Jouza
ředitel společnosti